

## ДОГОВОР ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

№ 158/16.09.2015

Днес, 16.09.....2015 г., в гр. Перник, на основание чл. 166 от ЗУТ и по чл. 14, ал. 5 т.2 във връзка с чл.90, ал.1, т.8 от Закона за обществените поръчки, между:

1. **ОБЩИНА Перник**, с адрес: гр. Перник, пл. „Свети Иван Рилски“ № 1А, БУЛСТАТ № 000386751, представлявана от Иван Огнянов Иванов - Кмет на община Перник и Ирина Станоева – Директор дирекция „СБФ“, наричана по-долу за краткост **Възложител**, от една страна

и

2. **ДЗЗД „ОБЕДИНЕНИЕ ТРАНСЕКО“** със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Дамян Груев“ №15, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 175462089, представлявано от Петя Игнатова Найденова - Управител, наричано по-долу за краткост **Изпълнител**, от друга страна, се сключи настоящият договор, съгласно който страните се споразумяха за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши срещу възнаграждение консултантска дейност и строителен надзор по време на строителството, оценка за съответствието на инвестиционните проекти, въвеждане на строежа в експлоатация и издаване на Разрешение за ползване за **„Допълнителни СМР на обект: Строителство на депо за неопасни отпадъци регион Перник в рамките на проект на Община Перник „Изграждане на регионална система за управление на отпадъците в регион Перник“ съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионална развитие чрез Оперативна програма „Околна среда 2007 – 2013“, включващи следните обекти:**

- Реконструкция на външен експлоатационен път по метода на „студено рециклиране“;
- Строителен надзор при изпълнение на външен захранващ водопровод от резервоар „Тева“ до точка W6 - началната точка на захранващият водопровод на обект „Регионално депо за неопасни отпадъци – гр. Перник, с площ 140 дка“.

(2) Лицето, осъществяващо строителния надзор, контролира и носи отговорност за:

1. законосъобразно започване на строежите;
2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
3. изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и

изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2;

4. спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
6. годността на строежа за въвеждане в експлоатация и издаване на Разрешение за ползване;
7. друго, съгласно нормативните изисквания.

(3) За осъществяването на строителния надзор Изпълнителят е длъжен да осигури лица, които притежават нужната компетентност и правоспособност.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.2.(1) Възложителят се задължава да оказва на Изпълнителя необходимото съдействие за осъществяването на строителния надзор.

(2) Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя нужните документи и данни, необходими за реализиране целите на договора.

(3) Възложителят се задължава да осигурява присъствието на лицата, които трябва да участват при съставянето на съответните актове и протоколи по време на строителството.

(4) Възложителят се задължава да осигурява достъп без ограничения на специалистите на Изпълнителя, осъществяващи надзора, до обекта, както и до оперативната информация за извършваните строителни работи.

(5) Възложителят може по всяко време да иска от Изпълнителя информация относно извършваните строително-монтажни работи и осъществявания върху тях строителен надзор.

(6) Възложителят осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол на изпълняваното строителство.

(7) Възложителят се задължава да заплаща извършените работи по предмета на договора при условията на този договор.

Чл.3.(1) Изпълнителят е длъжен да извърши възложената задача, съгласно уговореното в този договор, като спазва предвидените в техническата документация изисквания и условия, както и техническите и законови разпоредби, действащи в Р България, техническите и технологичните правила и нормативи.

(2) Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, се вписват в заповедната книга и са задължителни за строителя, възложителя и техническия ръководител на строежа. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на националния строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира.

(3) Изпълнителят има право да решава въпроси от техническо естество, които не водят до

промяна на проекта и са от неговата компетентност, както и да изисква сертификати за качеството на всички влагани материали за конкретната партида, доставена на обекта.

(4) При нарушаване на техническите правила и нормативи, лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми незабавно Възложителя, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението - и регионалната дирекция за национален строителен контрол.

(5) Изпълнителят е длъжен да изпълнява своите задължения стриктно и безусловно, съгласно изискванията на ЗУТ и подзаконовата нормативна уредба по прилагането му, Закона за Счетоводството и Писмените указания и искания на Възложителя. Някои от задължителните действия на Изпълнителя, съгласно ЗУТ са:

- Следи за законосъобразно започване, изпълнение и завършване на обекта съобразно одобрените проекти и издадените заповеди.

- Извършва проверки и следи за пълнотата и правилността по съставяне на актовете и протоколите по време на строителството. Отчита количествата на качествено изпълнените СМР.

- Контролира спазването на условията за безопасност на труда съгласно ПБЗ при организация на строителството и извършва проверки и следи за опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа.

- Контролира качеството на влаганите материали, изисква сертификати за вложените материали, изделия и оборудване и съответствието им с нормите за безопасност, безвредност и гаранционна годност, а също така правилното технологично изпълнение на СМР и срока за въвеждането на обекта в експлоатация и издаване на Разрешение за ползване.

- Следи за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на извършваното строителство.

Чл.4.(1) Изпълнителят е длъжен да спазва всички законови изисквания, да подписва всички актове, протоколи и документи по време на строителството, необходими за оценка на строежите по изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение съгласно ЗУТ и Наредба №3 за актовете и протоколите съставяни по време на строителството, включително и съгласуване на акта за изпълнение на СМР, с който се документира обемът и стойността на извършените СМР по договора за строителство на обекта.

(2) Изпълнителят е длъжен при изпълнение на задълженията си, като дава разпореждания, те да бъдат в писмена форма, регистрирана в Дневника на обекта, задължително подписани от упълномощения представител на Възложителя и Изпълнителя на СМР на обекта, след което стават задължителни за всички участници ангажирани с това. Разпорежданията, решенията и указанията се изпълняват незабавно след вписването им, за което Изпълнителя проверява, проследява и записва в следваща нарочна Заповед констатацията по изпълнението им.

(3) Изпълнителят участва в изготвянето и подписва всички актове и протоколи, съставяни по време на строителството.

(6) Възложителят, съответно строителят, своевременно уведомява Изпълнителя за предстояща необходимост от съставяне на акт или протокол по време на строителството.

(7) Актовете и протоколите се съставят и подписват след извършване на необходимите проверки, огледи и измервания на място и като се установи, че са постигнати изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ за съответните извършени строително-монтажни работи.

Чл. 5. (1) След приключване на строително-монтажните работи Изпълнителят, в срок от пет дни, изготвя окончателен доклад по смисъла на чл. 168 ал. 6 от ЗУТ.

Чл.6. Страните се задължават да не предоставят на трети лица конфиденциална информация за другата страна, станала им известна във връзка със сключването и изпълнението на този договор.

### **СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл.7. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му. Срокът на договора е до въвеждане на обекта/обектите, предмет на договора, в експлоатация и получаване на Разрешение за ползване.

### **ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.8. За извършената съгласно договора услуга Възложителят ще заплати на Изпълнителя възнаграждение в размер на 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева без ДДС, дължима в срок до 30 дни след издаване на Разрешение за ползване.

### **ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

Чл.9. При неизпълнение по този договор виновната страна дължи обезщетение за причинени вреди при условията на гражданското и търговското законодателство.

Чл.10. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя за вредите, причинени на последния или на трети лица, при или по повод осъществяване правата и задълженията му съгласно ЗУТ и останалите нормативни актове, уреждащи тази дейност по настоящия договор.

Чл.11. При неточно изпълнение на договорните задължения Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,3 процента от обща цена на договора за всеки просрочен ден, но не повече от

10 процента от същата сума общо.

(2) Ако Изпълнителят се откаже неоснователно от изпълнението на договора преди завършване на предмета му, дължи на Възложителя освен гаранцията за изпълнение и неустойка в размер на десет процента от стойността на договора.

(3) Страните по договора не отговарят, ако невъзможността за изпълнението на задължения, произтичащи от настоящия договор се дължи на причина, която не може да им се вмени във вина.

## **НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл.12. Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила” по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон и ако тези обстоятелства непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор. В тези случаи, срокът на изпълнение на задълженията по договора се измества със съответното време, в течение на което действат такива обстоятелства. Някоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

Чл.13. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

1. Да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента, до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;
2. Да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.
3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

Чл.14. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умислени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

Чл.15. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Чл.16. Определено събитие не може да се квалифицира като „непреодолима сила”, ако:

1. Ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.
2. Ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички

разумни грижи.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.17.(1) Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;
2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора със седемдневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от възложителя до изпълнителя;
4. с въвеждането на обектите, предмет на договора в експлоатация и издаване на Разрешение за ползване
5. при изгубване от страна на Изпълнителя на лиценза за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор;
6. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл.18. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие. Ако между страните не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

инж.ИВАН ИВАНОВ.....

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ИРИНА СТАНОЕВА.....

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „СБФ“

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ПЕТЯ НАЙДЕНОВА.....

УПРАВИТЕЛ